

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ТЕРЕШКОВОЙ, д.24

Количество квартир: 36

Полезная площадь: 1502,9

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	85517	20784	23422	2078	0	106861
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	89625	0	0	48363	0	41262
Содержание	-49692	333644	325215	360584	0	-85061

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	32603	32603
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	43	43
1.3	Дератизация	руб.	68	68
1.4	Механизированная уборка	руб.	10048	10048
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	745	745
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Проведение строительно-технической экспертизы на определение влажности	руб.	25000	25000
1.8	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	40672	40672
1.9	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	50606	50606
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	43532	43532
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	92900	92900
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	14220	14220
1.13	Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств	руб.	21827	21827
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				360584
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Корректировка за 2018 год(Ремонт отмостки)	руб.	48363	48363
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				48363
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2078	2078
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				2078

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зиминова