

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.38

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 2124,7

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	615285	216367	235480	21637	0	829128
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	251003	0	0	0	0	251003
Содержание	8731	483648	441828	486975	0	-36416

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	46069	46069
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	253	253
1.3	Дератизация	руб.	900	900
1.4	Механизированная уборка	руб.	14066	14066
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1043	1043
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	242	242
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	90580	90580
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	82403	82403
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	57643	57643
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131331	131331
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	34125	34125
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	486975
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	21637	21637
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	21637

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зими́на