

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 11

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2619172,39	353529,88	356878	247111,83	2728938,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	120877	0	0	0	120877
Текущий ремонт (содержание)	4781,84	27398,13	24972,03	305,5	29448,37
Содержание	-243375,4	723647,49	675507,14	623037,63	-190905,89
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	22260,45	22260,45	
Очистка кровли от снега		руб.	36977,5	36977,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7029	7029	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Итого по разделу:				69466,95	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29660,55	29660,55	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	79807,92	79807,92	
Итого по разделу:				109468,47	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48373,74	48373,74	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	245,04	245,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	124267,86	124267,86	
Уборка земельного участка		руб.	182792,43	182792,43	
Уборка лестничных клеток		руб.	72347,07	72347,07	
Механизированная уборка		руб.	10797,7	10797,7	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	2195,37	2195,37	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,11	-2414,11	
Итого по разделу:				439595,6	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт поверхности цементных полов (0,54 м2)		руб.	253	253	

Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	52,5	52,5
Итого по разделу:			305,5
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	3574,39	3574,39
Дезинсекция	руб.	932,22	932,22
Итого по разделу:			4506,61
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка решеток на продухи в чердачном помещении	руб.	67718,69	67718,69
Замена дверного блока в подъездах № 1, 2	руб.	99534,35	99534,35
Снос аварийных деревьев	руб.	44505,8	44505,8
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	35352,99	35352,99
Итого по разделу:			247111,83

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП