

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	193639	25560	19744	193756,96	19626,04
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	194210	20022,96	0	194210	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-80253	481812,12	473864,42	461002,51	-67391,09
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	60828,48	60828,48	
Итого по разделу:				60828,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21289,95	21289,95	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	80597,76	80597,76	
Итого по разделу:				101887,71	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45621,36	45621,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,32	253,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	90229,44	90229,44	
Уборка земельного участка		руб.	113293,56	113293,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	31174,32	31174,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	7096,65	7096,65	
Итого по разделу:				287668,65	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	4568,03	4568,03	
Дезинсекция		руб.	1097,48	1097,48	
Дератизация		руб.	447,46	447,46	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	224	224	
Дератизация IV квартал		руб.	223,73	223,73	
Итого по разделу:				6611,57	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4006,1	4006,1
Итого по разделу:				4006,1
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка дивана садово - паркового		руб.	27700,2	27700,2
Ремонт покрытия полов на лестничных площадках из плитки		руб.	163500,76	163500,76
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2556	2556
Итого по разделу:				193756,96
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт покрытия полов на лестничных площадках из плитки		руб.	194210	194210
Итого по разделу:				194210

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП