

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.16

Количество квартир: 61

Полезная площадь: 2537,6

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	2811037	30523	29904	142672	0	2698269
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	159488	0	1130	0	0	160618
Содержание	-59764	611461	641134	595309	0	-13939

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	54909	54909
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	66	66
1.3	Дератизация	руб.	900	900
1.4	Механизированная уборка	руб.	8905	8905
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1043	1043
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	288	288
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	114548	114548
1.9	Строительно-техническая экспертиза черд.помещения	руб.	6600	6600
1.10	Схема земельного участка	руб.	7000	7000
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	104826	104826
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	79476	79476
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	158622	158622
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	29806	29806
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	595309
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Проверка приборов учета	руб.	7400	7400
2.2	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	90000	90000
2.3	Ремонт фасада	руб.	42220	42220
2.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3052	3052
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	142672

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица