

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 33

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	127712	101329,95	83646,59	47875,89	163482,7
Дополнительный текущий ремонт	4317	0	0	0	4317
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	330299	228545,28	222143,24	194450,17	357992,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-39476	1260511,32	1235262,09	1257635,59	-61849,5
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	89987,04	89987,04	
				Итого по разделу:	
				89987,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78565,5	78565,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	41822,4	41822,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	23650,9	23650,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229121,4	229121,4	
				Итого по разделу:	
				373160,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	125290,2	125290,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,76	692,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	236043,48	236043,48	
Уборка земельного участка		руб.	213199,56	213199,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	67143,96	67143,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	4730,18	4730,18	
Обслуживание лифтов		руб.	78565,5	78565,5	
Обслуживание мусоропровода		руб.	58551,36	58551,36	
				Итого по разделу:	
				784217	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8050	8050	
Дератизация		руб.	514,9	514,9	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	257	257	
Дератизация IV квартал		руб.	257,45	257,45	
				Итого по разделу:	
				9079,35	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос дерева		руб.	15391,2	15391,2
Замена проступей в подъездах		руб.	122973,97	122973,97
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	56085	56085
Итого по разделу:				194450,17
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	17328	17328
Обустройство газона на придомовой территории		руб.	20414,9	20414,9
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	10132,99	10132,99
Итого по разделу:				47875,89
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	1192	1192
Итого по разделу:				1192

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП