

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РУССКАЯ, д.13

Количество квартир: 216

Полезная площадь: 11235,6

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	83115	52110	71639	95561	0	59193
Доп. текущий ремонт	269529	112319	108657	194810	0	183376
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	109190	0	1846	78800	0	32236
Содержание	-226657	2449030	2427871	2460001	0	-258787

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	243669	243669
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	2776	2776
1.3	Дератизация	руб.	1404	1404
1.4	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.5	Механизированная уборка	руб.	22464	22464
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	305375	305375
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1279	1279
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	459041	459041
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	418135	418135
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	201721	201721
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	287575	287575
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	243994	243994
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	246274	246274
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2460001
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена тамбурных дверных блоков	руб.	78800	78800
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				78800
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Замена тамбурных дверных блоков	руб.	194810	194810
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				194810
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Замена тамбурных дверных блоков	руб.	59099	59099
4.2	Установка скамеек	руб.	10000	10000
4.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	21251	21251
4.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	5211	5211
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				95561

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица