

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	104338	54845,76	39526,4	110258,25	33606,15
Дополнительный текущий ремонт	558779	286368	283535,6	298787,56	543527,04
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	36583	0	1129,61	0	37712,61
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-153549	1330178,52	1324582,87	1325693,64	-154659,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65149,2	65149,2	
Итого по разделу:				65149,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	81257,76	81257,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	55483,55	55483,55	
Обслуживание приборов учета		руб.	23864	23864	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	289949,88	289949,88	
Итого по разделу:				450555,19	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129582	129582	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	716,4	716,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	228379,92	228379,92	
Уборка земельного участка		руб.	155356,32	155356,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	120273,72	120273,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	4772,8	4772,8	
Обслуживание лифтов		руб.	81257,76	81257,76	
Обслуживание мусоропровода		руб.	77676,97	77676,97	
Итого по разделу:				798015,89	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	10925	10925	
Дератизация		руб.	524,24	524,24	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	262	262	
Дератизация IV квартал		руб.	262,12	262,12	
Итого по разделу:				11973,36	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт температурного шва		руб.	31731	31731
Акарицидная обработка придомовой территории		руб.	4950	4950
Проверка приборов учета		руб.	15591	15591
Замена тамбурной двери в подъезде №1		руб.	52501,68	52501,68
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5484,57	5484,57
Итого по разделу:				110258,25
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение светильников (102 шт.)		руб.	61710	61710
Приобретение почтовых ящиков		руб.	31824	31824
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	50700	50700
Замена тамбурной двери в подъезде №2,3 и двери в колясочной подъезда №2		руб.	117407,14	117407,14
Устройство откидного пандуса в подъезде №2		руб.	37146,42	37146,42
Итого по разделу:				298787,56

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП