

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	16826,07	6458	10556	29081,9	-1699,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	2098,2	74642,4	72068,1	51981,1	22185,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-119625,01	628862,04	605128,03	565881,67	-80378,65
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	22454,94	22454,94	
Очистка кровли от снега		руб.	24075	24075	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1230	1230	
Итого по разделу:				50959,94	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29110,68	29110,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	83537,61	83537,61	
Итого по разделу:				112648,29	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48268,86	48268,86	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	248,76	248,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	108169,53	108169,53	
Уборка земельного участка		руб.	151524,87	151524,87	
Уборка контейнерной площадки		руб.	11570,22	11570,22	
Уборка лестничных клеток		руб.	70475,19	70475,19	
Механизированная уборка		руб.	9410,03	9410,03	
Итого по разделу:				399667,46	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уточнение границ земельного участка		руб.	29700	29700	
Замена задвижек фланцевых Ду80		руб.	22281,1	22281,1	
Итого по разделу:				51981,1	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1295,86	1295,86
Дератизация		руб.	1310,12	1310,12
Итого по разделу:				2605,98
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	28436,1	28436,1
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	645,8	645,8
Итого по разделу:				29081,9

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП