

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ученых, д. 7

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 75326 | 24120 | 18424 | 63207 | 30543 |
| Дополнительный текущий ремонт | 149642 | 85296 | 89398 | 0 | 239040 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | -423946 | 0 | 0 | 0 | -423946 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 32554,85 | 25097,21 | 0 | 25097,21 |
| Содержание | -75256 | 698205,24 | 705081,49 | 667859,25 | -38033,76 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 102867,55 | 102867,55 | |
| Итого по разделу: | | | | 102867,55 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 23599,1 | 23599,1 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 74635,19 | 74635,19 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 41084,45 | 41084,45 | |
| Итого по разделу: | | | | 139318,74 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 36023,82 | 36023,82 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 342 | 342 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 67469,43 | 67469,43 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 156148,86 | 156148,86 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 52485,5 | 52485,5 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 4719,82 | 4719,82 | |
| Аварийное обслуживание. | | руб. | 26726,2 | 26726,2 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 63687,8 | 63687,8 | |
| Итого по разделу: | | | | 407603,43 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Механизированная уборка | | руб. | 15487,52 | 15487,52 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1401,4 | 1401,4 | |
| Дератизация | | руб. | 548,84 | 548,84 | |
| Дератизация 2 кв 2022 | | руб. | 263 | 263 | |
| Дератизация IV квартал | | руб. | 368,77 | 368,77 | |

| | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу: | | | | 18069,53 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена оконных блоков в под. №4 | | руб. | 60795 | 60795 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 2412 | 2412 |
| Итого по разделу: | | | | 63207 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП