

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 43

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	102305,44	0	0	58544,33	43761,11
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	500031,81	126894,6	127474,94	564196,46	63310,29
Текущий ремонт (содержание)	129581,66	40955,95	48070,32	0	177651,98
Содержание	298194,73	1070883,81	1082757,36	964712,94	416239,15
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	32144,4	32144,4	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	37363,87	37363,87	
Очистка кровли от снега		руб.	30528,16	30528,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>107823,95</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30451,44	30451,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	111237,24	111237,24	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>141688,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	85860,12	85860,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	424,2	424,2	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	184830,36	184830,36	
Уборка земельного участка		руб.	282109,32	282109,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	100239,96	100239,96	
Механизованная уборка		руб.	25232,18	25232,18	
Дератизация подвального помещения		руб.	798,28	798,28	
Покраска бордюров		руб.	20711,17	20711,17	
Покраска контейнерной площадки		руб.	6386,26	6386,26	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2179,04	2179,04	
Корректировка (Уборка земельного участка (выкашивание газонов) за май 2025)		руб.	-5607,66	-5607,66	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>703163,23</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка шлагбаумов		руб.	384669,98	384669,98
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.		руб.	12000	12000
Монтаж СКУД (домофонное оборудование) на 4 подъезда		руб.	100000	100000
Ремонт системы канализования в кв. 67,70,71,74,75		руб.	67526,48	67526,48
Итого по разделу:				564196,46
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Акарицидная обработка придомовой территории		руб.	11238,8	11238,8
Итого по разделу:				11238,8
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	798,28	798,28
Итого по разделу:				798,28
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	18676,31	18676,31
Установка системы видеоконтроля		руб.	39868,02	39868,02
Итого по разделу:				58544,33

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП