

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 3

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 155671 | 111821,65 | 84924,83 | 105084,92 | 135510,91 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 113081 | 147862,02 | 142901,78 | 0 | 255982,78 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 137910 | 2481749,86 | 2498565,49 | 2494216,58 | 142258,91 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 205250,16 | 205250,16 | |
| Итого по разделу: | | | | 205250,16 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 152258,82 | 152258,82 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 93905,75 | 93905,75 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 23476,4 | 23476,4 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 399767,76 | 399767,76 | |
| Итого по разделу: | | | | 669408,73 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 242810,4 | 242810,4 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1341,96 | 1341,96 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 465496,68 | 465496,68 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 338052,96 | 338052,96 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 191835,24 | 191835,24 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 4695,28 | 4695,28 | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 152258,82 | 152258,82 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 131468,05 | 131468,05 | |
| Итого по разделу: | | | | 1527959,39 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Механизированная уборка | | руб. | 43470 | 43470 | |
| Дератизация | | руб. | 1059,08 | 1059,08 | |
| Дератизация 2 кв 2022 | | руб. | 530 | 530 | |
| Дезинсекция подъездов | | руб. | 2124 | 2124 | |
| Дезинсекция мусоропровода | | руб. | 1593 | 1593 | |

| | | | |
|--|------|----------|-------------------------|
| Дератизация IV квартал | руб. | 529,54 | 529,54 |
| Вывоз снега | руб. | 34687,68 | 34687,68 |
| Итого по разделу: | | | 83993,3 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Завоз грунта | руб. | | 4455 4455 |
| Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток | руб. | | 3150 3150 |
| Итого по разделу: | | | 7605 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | | 93902,76 93902,76 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | | 11182,16 11182,16 |
| Итого по разделу: | | | 105084,92 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП