

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	430957	207066,96	189193,29	37681,69	582468,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-1704	0	2589,5	0	885,5
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-425161	625524,48	632590,41	606812,96	-399383,55
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57395,88	57395,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>57395,88</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	33068,16	33068,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	17602,9	17602,9	
Обслуживание приборов учета		руб.	23550,9	23550,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	146256,48	146256,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>220478,44</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54773,64	54773,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	292,32	292,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	107507,28	107507,28	
Уборка земельного участка		руб.	55938,6	55938,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	37583,64	37583,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	4710,18	4710,18	
Обслуживание лифтов		руб.	33068,16	33068,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	24644,06	24644,06	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>318517,88</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9772,7	9772,7	
Дератизация		руб.	324,04	324,04	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	162	162	
Дератизация IV квартал		руб.	162,02	162,02	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10420,76</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	16975	16975
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	20706,69	20706,69
Итого по разделу:				37681,69

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП