

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 28 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	273388,81	133727,28	133547,28	149167,67	257768,42
Дополнительный текущий ремонт	4994,06	0	0	0	4994,06
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	487101,19	1767067,68	1482367,26	453103,55	1516364,9
Текущий ремонт (содержание)	0	178621,47	152841,25	7542,05	145299,2
Содержание	105550,45	3214924,32	3179623,82	3103337,9	181836,4
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	181115,16	181115,16	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2699,7	2699,7	
Очистка кровли от снега		руб.	2812,16	2812,16	
Итого по разделу:				186627,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	363950,94	363950,94	
Обслуживание приборов учета		руб.	23930,91	23930,91	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	384957,36	384957,36	
Уборка мусоропровода.		руб.	237879,97	237879,97	
Корректировка (Обслуживание лифтов за апрель 2025г.)		руб.	-425,87	-425,87	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	98678,72	98678,72	
Корректировка (Обслуживание лифтов за март 2025)		руб.	-13604,53	-13604,53	
Корректировка (Обслуживание лифта за январь 2025)		руб.	-11403,78	-11403,78	
Корректировка (Обслуживание лифтов за февраль 2025)		руб.	-18606,18	-18606,18	
Итого по разделу:				1065357,54	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	282421,16	282421,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1041,39	1041,39	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	453624,57	453624,57	
Уборка земельного участка		руб.	348318,44	348318,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	493984,71	493984,71	
Уборка мусоропровода.		руб.	24045,31	24045,31	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3916,84	3916,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	71576,41	71576,41	

Услуги расчетной системы	руб.	38568,32	38568,32
Механизированная уборка	руб.	62343,93	62343,93
Дезинсекция подвального помещения	руб.	4499	4499
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	32497,2	32497,2
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	24072	24072
Дератизация подвального помещения	руб.	5062,76	5062,76
Итого по разделу:			1845972,04
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена тамбурных дверных блоков в подъездах № 1-6	руб.		297242,79 297242,79
Замена оконных блоков в подвале с установкой решеток (12 шт.) со стороны дворового фасада	руб.		155860,76 155860,76
Итого по разделу:			453103,55
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена светильника (1 шт.)	руб.		3482,38 3482,38
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		1296,05 1296,05
Смена трубопроводов канализации 100мм (2 пог.м.)	руб.		2763,62 2763,62
Итого по разделу:			7542,05
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		2832,5 2832,5
Дезинфекция мусоропроводов	руб.		2548,8 2548,8
Итого по разделу:			5381,3
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена выпуска канализации подъезда №1	руб.		61556,81 61556,81
Замена оконных блоков в подвале с установкой решеток (12 шт.) со стороны дворового фасада	руб.		26557,03 26557,03
Ремонт кровли над кв. № 70	руб.		47681,1 47681,1
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		13372,73 13372,73
Итого по разделу:			149167,67

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП