

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	128610	39305,76	21592,4	145209,38	4993,02
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	120617	52316,7	49195,98	90000	79812,98
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	57596	883984,47	829424,77	905038,48	-18017,71
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	108344,04	108344,04	
Итого по разделу:				108344,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21403,8	21403,8	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	193957,08	193957,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	44,01	44,01	
Итого по разделу:				215404,89	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95656,68	95656,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	484,11	484,11	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	165418,68	165418,68	
Уборка земельного участка		руб.	228308,28	228308,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	44393,16	44393,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	7134,6	7134,6	
Итого по разделу:				541395,51	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1548,68	1548,68	
Механизированная уборка		руб.	14458,63	14458,63	
Дезинсекция		руб.	1654,88	1654,88	
Дератизация		руб.	546,64	546,64	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	273	273	
Дезинсекция подвала 2 кв 2022		руб.	1655	1655	
Дератизация IV квартал		руб.	273,32	273,32	

Итого по разделу:				20410,15
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.31		руб.	5902,19	5902,19
Ремонт межпанельных швов кв.63		руб.	18376,62	18376,62
Ремонт подъезда №6 с заменой почтовых ящиков		руб.	110000	110000
Ремонт межпанельных швов кв.78		руб.	7000	7000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3930,57	3930,57
Итого по разделу:				145209,38
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №6 с заменой почтовых ящиков		руб.	8291,94	8291,94
Ремонт межпанельных швов кв.78		руб.	8419,95	8419,95
Завоз щебня		руб.	2772	2772
Итого по разделу:				19483,89
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №6 с заменой почтовых ящиков		руб.	55000	55000
Ремонт межпанельных швов кв.78		руб.	35000	35000
Итого по разделу:				90000

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП