

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 42

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1709703,7	356280	366390	294598,15	1781495,55
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	110673,78	25508,4	25183	0	135856,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	142174,57	546900,12	529646,84	534675,09	137146,32
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67366,47	67366,47	
Итого по разделу:				67366,47	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28555	28555	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	102368,43	102368,43	
Итого по разделу:				130923,43	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49407,42	49407,42	
Обслуживание домофонов		руб.	5511,1	5511,1	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,24	255,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	53471,74	53471,74	
Уборка земельного участка		руб.	103453,61	103453,61	
Уборка лестничных клеток		руб.	53960,96	53960,96	
Механизированная уборка		руб.	14705,9	14705,9	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	45109,4	45109,4	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	766,95	766,95	
Вывоз снега		руб.	8262,4	8262,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	1029,07	1029,07	
Итого по разделу:				335933,79	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	451,4	451,4	
Итого по разделу:				451,4	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт участка дворового фасада подъезда №4		руб.	63317,79	63317,79
Замена кранов ДУ80		руб.	62847,9	62847,9
Замена расходомера ду32		руб.	80148,4	80148,4
Замена крана приварного ду50 на системе ХВС		руб.	52656,06	52656,06
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	35628	35628
Итого по разделу:				294598,15

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП