

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 30

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 130380 | 31536 | 22928 | 3153,6 | 150154,4 |
| Дополнительный текущий ремонт | 40129 | 0 | 1496,86 | 0 | 41625,86 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 272814 | 140933,67 | 160724,05 | 0 | 433538,05 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 127170 | 910520,88 | 891859,63 | 917355,71 | 101673,92 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 106814,88 | 106814,88 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 106814,88 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 21390,66 | 21390,66 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 219334,32 | 219334,32 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 240724,98 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 93852,96 | 93852,96 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 519,36 | 519,36 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 156592,68 | 156592,68 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 235928,88 | 235928,88 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 45111,72 | 45111,72 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 7130,22 | 7130,22 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 539135,82 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | | руб. | 1228,2 | 1228,2 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 20276,94 | 20276,94 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1735,14 | 1735,14 | |
| Дератизация | | руб. | 539,7 | 539,7 | |
| Дератизация 2 кв 2022 | | руб. | 270 | 270 | |
| Дератизация IV квартал | | руб. | 269,85 | 269,85 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 24319,83 | |

| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Проверка приборов учета | | руб. | 6360,2 | 6360,2 |
| Итого по разделу: | | | | 6360,2 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 3153,6 | 3153,6 |
| Итого по разделу: | | | | 3153,6 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП