

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 34

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	109447,81	24120	27680	13200,24	123927,57
Дополнительный текущий ремонт	27345,46	0	0	0	27345,46
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	120831,91	0	110	0	120941,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-89959,53	608799,24	601249,2	605692,67	-94403
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75420	75420	
Итого по разделу:				75420	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28198,8	28198,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	146084,76	146084,76	
Итого по разделу:				174283,56	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61492,2	61492,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,44	340,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104637,96	104637,96	
Уборка земельного участка		руб.	142008,48	142008,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	33294,24	33294,24	
Механизированная уборка		руб.	3796,94	3796,94	
Итого по разделу:				345570,26	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	519,2	519,2	
Дезинсекция		руб.	1435,49	1435,49	
Механизированная уборка		руб.	6549,52	6549,52	
Итого по разделу:				8504,21	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1655,04	1655,04	
Дератизация		руб.	259,6	259,6	

Итого по разделу:				1914,64
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт стены подъезда №3		руб.	10788,24	10788,24
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				13200,24

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП