

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.19

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2822,3

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	3231532	836935	802412	3620854	0	413090
Доп. текущий ремонт	7607	0	0	7607	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	107435	43963	36570	38114	0	105891
Содержание	-194017	680400	664269	695331	0	-225079

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61226	61226
1.2	Дератизация	руб.	1048	1048
1.3	Механизированная уборка	руб.	33956	33956
1.4	Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега)	руб.	1840	1840
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	49560	49560
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	321	321
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	127448	127448
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	128367	128367
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	73888	73888
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	182084	182084
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	35593	35593
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>695331</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Исследование кровли с технологическим расчетом	руб.	20000	20000
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	18114	18114
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>38114</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	7607	7607
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>7607</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Поверка приборов учета	руб.	2694	2694
4.2	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	78000	78000
4.3	Ремонт кровли	руб.	3395312	3395312
4.4	Ремонт межпанельных швов	руб.	61155	61155
4.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	83694	83694
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>3620855</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица