

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ученых, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	48159,15	0	0	16934,63	31224,52
Дополнительный текущий ремонт	305871,55	119414,4	119446,14	352257,65	73060,04
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-423946	0	0	0	-423946
Текущий ремонт (содержание)	182785,62	49358,12	56880,38	35338,21	204327,79
Содержание	301977,25	876842,88	876994,27	776067,23	402904,29
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29002,68	29002,68	
Очистка кровли от снега		руб.	52863,2	52863,2	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8355,36	8355,36	
Итого по разделу:				101469,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30706,56	30706,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	106449,12	106449,12	
Итого по разделу:				137155,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69261	69261	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342	342	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	150803,04	150803,04	
Уборка земельного участка		руб.	180145,44	180145,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	75060,48	75060,48	
Механизованная уборка		руб.	21297,35	21297,35	
Дератизация подвального помещения		руб.	797,72	797,72	
Вывоз снега		руб.	36960,59	36960,59	
Итого по разделу:				534667,62	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №1		руб.	198265,91	198265,91	
Ремонт подъезда №3		руб.	153991,74	153991,74	

Итого по разделу:				352257,65
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена кранов до 50мм (10 шт.) за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024		руб.	29265,6	29265,6
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024		руб.	6072,61	6072,61
Итого по разделу:				35338,21
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1976,33	1976,33
Дератизация подвального помещения		руб.	797,72	797,72
Итого по разделу:				2774,05
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 13		руб.	16934,63	16934,63
Итого по разделу:				16934,63

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП