

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	119580,15	47309,76	50869,76	87373,28	83076,63
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	481556,91	272618,4	278039,41	600686,13	158910,19
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	227437,99	3108525,84	3161316,81	3105055,58	283699,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	258927,48	258927,48	
Итого по разделу:				258927,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	316005,12	316005,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	261713,16	261713,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	27841,68	27841,68	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	563801,04	563801,04	
Итого по разделу:				1169361	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	261713,16	261713,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1395,6	1395,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	704394,36	704394,36	
Уборка земельного участка		руб.	346629,72	346629,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	212991,12	212991,12	
Механизированная уборка		руб.	11718,88	11718,88	
Итого по разделу:				1538842,84	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	39342,12	39342,12	
Дезинсекция		руб.	2841,3	2841,3	
Дезинсекция подвала		руб.	3275,85	3275,85	
Дератизация		руб.	881,18	881,18	
Итого по разделу:				46340,45	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 1 с заменой почтовых ящиков		руб.	570000	570000
Ремонт межпанельных швов кв.127, 206		руб.	30686,13	30686,13
			Итого по разделу:	600686,13
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство пандуса и поручня на крыльце подъезда №3		руб.	11334,01	11334,01
Ремонт межпанельных швов кв.8		руб.	10227,98	10227,98
Устройство пандусов и поручней на крыльцах под. № 1, 2, 4, 5, 6		руб.	69581,23	69581,23
			Итого по разделу:	91143,22
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	440,59	440,59
			Итого по разделу:	440,59
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт станции управления лифтом под. №5		руб.	14496,86	14496,86
Ремонт подъезда № 1 с заменой почтовых ящиков		руб.	25340	25340
Ремонт межпанельных швов кв.108		руб.	8336,21	8336,21
Замена входного дверного блока в под. № 1		руб.	34469,23	34469,23
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4730,98	4730,98
			Итого по разделу:	87373,28

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП