

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	23387,13	38609,76	42169,76	3860,98	61695,91
Дополнительный текущий ремонт	14786	0	0	0	14786
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	225194,71	271045,8	266150,09	75274,64	416070,16
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	470957,73	3630660,12	3554766,05	3110543,53	915180,25
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97124,98	97124,98	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-41296,5	-41296,5	
Итого по разделу:				55828,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	307637,52	307637,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	28460,16	28460,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	317121,12	317121,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	393806,71	393806,71	
Итого по разделу:				1047025,51	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254782,2	254782,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1355,76	1355,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	569533,14	569533,14	
Уборка земельного участка		руб.	571902	571902	
Уборка лестничных клеток		руб.	475682,76	475682,76	
Механизированная уборка		руб.	10928,56	10928,56	
Уборка мусоропровода.		руб.	35800,61	35800,61	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД)		руб.	-48194,67	-48194,67	
Итого по разделу:				1871790,36	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1512,38	1512,38	
Механизированная уборка		руб.	21938,26	21938,26	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	2400	2400	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1500	1500
Очистка строительных козырьков (январь 2023)	руб.	1400	1400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	3000	3000
Итого по разделу:			34150,64
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт перегородки входной группы подъезда №6	руб.		75274,64 75274,64
Итого по разделу:			75274,64
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт козырьков входных групп подъездов № 2, 3, 4	руб.		98700 98700
Установка ограничителей дверей мусорокамер	руб.		2292,35 2292,35
Итого по разделу:			100992,35
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		756,19 756,19
Итого по разделу:			756,19
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3860,98 3860,98
Итого по разделу:			3860,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП