

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	150100,06	0	0	0	150100,06
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	203728,15	19842,8	19688,85	0	223417
Текущий ремонт (содержание)	88083,99	-100658,34	-90683,74	2009,28	-4609,03
Содержание	129516,51	180612,25	200670,88	464545	-134357,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	40202,57	40202,57	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3354	3354	
Итого по разделу:				44388,57	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28674,28	28674,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	92992,04	92992,04	
Итого по разделу:				121666,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	39591,73	39591,73	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	198,72	198,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	77547,85	77547,85	
Уборка земельного участка		руб.	100043,82	100043,82	
Уборка лестничных клеток		руб.	37676,04	37676,04	
Механизированная уборка		руб.	17154,67	17154,67	
Вывоз снега		руб.	22465,38	22465,38	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1971,56	1971,56	
Дератизация подвального помещения		руб.	548,43	548,43	
Итого по разделу:				297198,2	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.06.2024 г. по 31.12.2024		руб.	345,28	345,28	
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.06.2024 г. по 31.12.2024		руб.	1664	1664	

Итого по разделу:				2009,28
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	985,78	985,78
Дератизация подвального помещения		руб.	306,13	306,13
Итого по разделу:				1291,91

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП