

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 10

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	57906,31	42209,76	45769,76	19566,21	84109,86
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	448675,68	264303,4	260906,44	148866,4	560715,72
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	62698,12	2889805,68	2846530,61	2821534,26	87694,47
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88958,52	88958,52	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-9750	-9750	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>79208,52</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	303660	303660	
Обслуживание мусоропровода		руб.	307673,76	307673,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	303660	303660	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>914993,76</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	251489,76	251489,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1336,08	1336,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	498969,24	498969,24	
Уборка земельного участка		руб.	636750,84	636750,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	390612	390612	
Механизированная уборка		руб.	10712,09	10712,09	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1789870,01</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1512,96	1512,96	
Механизированная уборка		руб.	8023,78	8023,78	
Очистка кровли от снега		руб.	5000	5000	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	2400	2400	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)		руб.	2400	2400	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1500	1500	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	3000	3000	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	2500	2500	
Дезинсекция	руб.	2894,01	2894,01	
Итого по разделу:			29230,75	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена диспетчерского блока в лифтах	руб.		70106,4	70106,4
Замена ПРЭМ-65 на трубопроводе холодного водоснабжения	руб.		78760	78760
Итого по разделу:			148866,4	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена кранов на трубопроводе отопления в подвале (подъезды №4 и №5)	руб.		7474,74	7474,74
Итого по разделу:			7474,74	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		756,48	756,48
Итого по разделу:			756,48	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена участков канализации (чугунных труб на ПВХ)	руб.		15345,23	15345,23
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4220,98	4220,98
Итого по разделу:			19566,21	

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП