

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Лесосечная,д.7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	148533	86433,86	64101,92	143240,12	69394,8
Дополнительный текущий ремонт	404235	441506,06	427596,52	394273,13	437558,39
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	48455	34	6855,94	0	55310,94
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-308872	6411128,27	6283673,59	6459766,11	-484964,52
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	496270,8	496270,8	
Итого по разделу:				496270,8	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	331334,58	331334,58	
Обслуживание мусоропровода		руб.	221862	221862	
Обслуживание приборов учета		руб.	24327	24327	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	1123422,02	1123422,02	
Итого по разделу:				1700945,6	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	545411,44	545411,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2917,44	2917,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	1124399,26	1124399,26	
Уборка земельного участка		руб.	1310745,12	1310745,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	97394,75	97394,75	
Уборка лестничных клеток.		руб.	479243,3	479243,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	4865,4	4865,4	
Обслуживание лифтов		руб.	331334,58	331334,58	
Обслуживание мусоропровода		руб.	221862	221862	
Итого по разделу:				4118173,29	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	74012,13	74012,13	
Вывоз снега		руб.	56989,63	56989,63	
Дератизация		руб.	1824,44	1824,44	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	912	912	
Дератизация IV квартал		руб.	912,22	912,22	

Дезинсекция подвала	руб.	5360	5360	
Итого по разделу:			140010,42	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.		16117,2	16117,2
Устройство откидного пандуса в подъезде №8	руб.		33844,36	33844,36
Планировка участка придомовой территории	руб.		54935,18	54935,18
Дезинсекция мусорокамер, мусоропроводов, подъездов	руб.		29700	29700
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		8643,38	8643,38
Итого по разделу:			143240,12	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		4366	4366
Итого по разделу:			4366	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов	руб.		33053,81	33053,81
Смена электропроводки питания лифтовых шахт в подъезде № 4,5	руб.		121216,92	121216,92
Устройство выходов лифтовых шахт на 1-ых этажах в подъездах №4,5, заделка стыков бетонных панелей раствором в лифтовой	руб.		240002,4	240002,4
Итого по разделу:			394273,13	

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП