

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49522,6	20784	24344	2078,4	71788,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96815	0	0	0	96815
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	13614,26	474227,82	539737,76	421013,89	132338,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26498,35	26498,35	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4867,2	4867,2	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-34273,74	-34273,74	
Итого по разделу:				-2076,19	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28847,29	28847,29	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	66841,72	66841,72	
Итого по разделу:				95689,01	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	40859,58	40859,58	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	213,24	213,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	81417,26	81417,26	
Уборка земельного участка		руб.	116759,73	116759,73	
Уборка лестничных клеток		руб.	46928,48	46928,48	
Механизированная уборка		руб.	3105	3105	
Итого по разделу:				289283,29	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	429,56	429,56	
Дезинсекция		руб.	827,07	827,07	
Механизированная уборка		руб.	8254,57	8254,57	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1560	1560	

Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	1560	1560	
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	16432,5	16432,5	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3120	3120	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	400	400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	1560	1560	
Итого по разделу:			36943,7	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	953,57	953,57
Дератизация		руб.	220,51	220,51
Итого по разделу:			1174,08	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2078,4	2078,4
Итого по разделу:			2078,4	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП