

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: БУЛЬВ. МОЛОДЕЖИ, д.2

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2476,3

Движение денежных средств по дому

| Услуга | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| | | | | Собственные средства | Прочие средства(*) | |
| Аренда | 41641 | 28344 | 37452 | 2834 | 0 | 76259 |
| Доп. текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 110307 | 146016 | 142304 | 25542 | 0 | 227069 |
| Содержание | 20087 | 601147 | 597245 | 609973 | 0 | 7359 |

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

| № | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем работ | Фактич. затрат |
|--|--|----------|---|----------------|
| Содержание и ремонт(собственные средства) | | | | |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 53720 | 53720 |
| 1.2 | Дезинсекция подвала | руб. | 100 | 100 |
| 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 4908 | 4908 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 88 | 88 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 14311 | 14311 |
| 1.6 | Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега) | руб. | 1840 | 1840 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 282 | 282 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 112598 | 112598 |
| 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 119722 | 119722 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 128070 | 128070 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 120926 | 120926 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 25088 | 25088 |
| | | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье: | 609973 |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства) | | | | |
| Непредвиденный неотложный ремонт | | | | |
| 2.1 | Ремонт крылец | руб. | 25542 | 25542 |
| | | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье: | 25542 |
| Аренда(собственные средства) | | | | |
| Расход арендной платы | | | | |
| 3.1 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2834 | 2834 |
| | | | Аренда(собственные средства)Итого по статье: | 2834 |

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица