

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 30 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	95054	108185,76	88232,4	49014,2	134272,2
Дополнительный текущий ремонт	5559	0	0	0	5559
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-2695	0	0	0	-2695
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-401200	2246116,56	2579942,38	2249234,05	-70491,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	405619,2	405619,2	
Итого по разделу:				405619,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	143868,66	143868,66	
Обслуживание мусоропровода		руб.	83659,08	83659,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	22182,4	22182,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	387873,72	387873,72	
Итого по разделу:				637583,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	229428,48	229428,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1267,68	1267,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	373934,16	373934,16	
Уборка земельного участка		руб.	182528,28	182528,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	130558,32	130558,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	4436,48	4436,48	
Обслуживание лифтов		руб.	143868,66	143868,66	
Обслуживание мусоропровода		руб.	83659,08	83659,08	
Итого по разделу:				1149681,14	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	31958,21	31958,21	
Вывоз снега		руб.	17561,24	17561,24	
Дератизация		руб.	11,7	11,7	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	12	12	
Дератизация IV квартал		руб.	11,7	11,7	

Итого по разделу:				49554,85
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт помещения узла водораспределения в под. №2		руб.	38195,63	38195,63
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	10818,57	10818,57
Итого по разделу:				49014,2
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	6795	6795
Итого по разделу:				6795

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП