

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	59193	52109,76	36700,4	16070,97	79822,43
Дополнительный текущий ремонт	183376	117934,87	116961,62	20609,05	279728,57
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	32236	0	1049,2	0	33285,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-258787	2450322,72	2426200,8	2470913,79	-303499,99
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	202176,12	202176,12	
Итого по разделу:				202176,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	152979,42	152979,42	
Обслуживание приборов учета		руб.	23587,8	23587,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	417830,4	417830,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	102773,8	102773,8	
Итого по разделу:				697171,42	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	243959,64	243959,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1348,44	1348,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	459614,16	459614,16	
Уборка земельного участка		руб.	287092,32	287092,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	243959,64	243959,64	
Уборка мусоропровода.		руб.	143883,32	143883,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	4717,56	4717,56	
Обслуживание лифтов		руб.	152979,42	152979,42	
Итого по разделу:				1537554,5	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9602,5	9602,5	
Дератизация		руб.	702	702	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	351	351	
Дератизация IV квартал		руб.	351	351	
Дезинсекция подвала		руб.	3025,25	3025,25	

Итого по разделу:				14031,75
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	1950	1950
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	8910	8910
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5210,97	5210,97
Итого по разделу:				16070,97
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка скамеек (2021г.)		руб.	20609,05	20609,05
Итого по разделу:				20609,05
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	19980	19980
Итого по разделу:				19980

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП