

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	178036	36425,76	25516,4	59442,27	144110,13
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	143871	0	0	0	143871
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-323479	654450,72	636926,36	659631,88	-346184,52
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71007,36	71007,36	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				71007,36	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	61287,84	61287,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	40228,68	40228,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	49677,6	49677,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	85047,96	85047,96	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				236242,08	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48868,44	48868,44	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА</b>		руб.	14602,28	14602,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	270,6	270,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	122574,36	122574,36	
Уборка земельного участка		руб.	118525,2	118525,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	31858,44	31858,44	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				336699,32	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	3410,44	3410,44	
Дезинсекция		руб.	489,65	489,65	
Дератизация		руб.	454,68	454,68	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				4405,64	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурной двери		руб.	41200	44000
Установка почтовых ящиков		руб.	11799,7	11799,7
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3642,57	3642,57
Итого по разделу:				59442,27
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	1327,48	1327,48
Итого по разделу:				1327,48
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	9950	9950
Итого по разделу:				9950