

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	262416,83	260325,76	234325,76	229948,81	266793,78
Дополнительный текущий ремонт	2855	0	0	0	2855
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33	0	0	0	33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	100095,35	2418655,56	2384055,63	2452844,35	31306,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	193974	193974	
Итого по разделу:				193974	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	262095,84	262095,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	210137,4	210137,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	28868,28	28868,28	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	409887,6	409887,6	
Итого по разделу:				910989,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	208983,6	208983,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1154,88	1154,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	452604,24	452604,24	
Уборка земельного участка		руб.	423740,4	423740,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	175499,28	175499,28	
Механизированная уборка		руб.	8735,73	8735,73	
Итого по разделу:				1270718,13	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	877,56	877,56	
Ворошение снега		руб.	3711,37	3711,37	
Механизированная уборка		руб.	37950	37950	
Итого по разделу:				42538,93	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	31500	31500
Итого по разделу:			31500
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	2685,39	2685,39
Дератизация	руб.	438,78	438,78
Итого по разделу:			3124,17
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (ноябрь)	руб.	57800	57800
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	111466,23	111466,23
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	34650	34650
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	26032,58	26032,58
Итого по разделу:			229948,81

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП