

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	219680	54266,76	35298,4	5426,67	249551,73
Дополнительный текущий ремонт	102162	0	0	0	102162
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	269699	0	0	0	269699
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-523345	1369047	1364705,86	1359375,17	-518014,31
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	137224,32	137224,32	
Итого по разделу:				137224,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	71773,98	71773,98	
Обслуживание приборов учета		руб.	23717,8	23717,8	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	242196	242196	
Уборка мусоропровода.		руб.	37941,95	37941,95	
Итого по разделу:				375629,73	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	114459,36	114459,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	166944,36	166944,36	
Уборка земельного участка		руб.	204886,2	204886,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	117619,44	117619,44	
Услуги расчетной системы		руб.	89796	89796	
Уборка мусоропровода.		руб.	53118,73	53118,73	
Обслуживание приборов учета		руб.	4743,56	4743,56	
Обслуживание лифтов		руб.	71773,98	71773,98	
Итого по разделу:				823341,63	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	17317,61	17317,61	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	658,44	658,44	
Дератизация		руб.	246	246	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	123	123	
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022		руб.	658	658	

Дезинфекция мусоропроводов	руб.	658,44	658,44
Дератизация IV квартал	руб.	123	123
Итого по разделу:			19784,49
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		3395 3395
Итого по разделу:			3395
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5426,67 5426,67
Итого по разделу:			5426,67

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП