

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	198727,94	36425,76	39985,76	140984,54	97729,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	270612,63	0	0	22074	248538,63
Текущий ремонт (содержание)	589,54	150024,76	146188,19	0	146777,73
Содержание	-57868,45	762087,57	754223,86	714228,23	-17872,82
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20085,74	20085,74	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-4524	-4524	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>15561,74</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	60591,09	60591,09	
Обслуживание приборов учета		руб.	49661,2	49661,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	71276,97	71276,97	
Уборка мусоропровода.		руб.	64315,28	64315,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>245844,54</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50192,7	50192,7	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,16	266,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	128320,08	128320,08	
Уборка земельного участка		руб.	187646,89	187646,89	
Уборка лестничных клеток		руб.	83004,59	83004,59	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-8566,36	-8566,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	11528,4	11528,4	
Механизированная уборка		руб.	3896,44	3896,44	
Корректировка (Уборка лестничных клеток с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.)		руб.	-13885	-13885	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>442403,9</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	329,9	329,9	

Дезинфекция мусоропроводов	руб.	892,2	892,2	
Механизированная уборка	руб.	6831	6831	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	400	400	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	400	400	
Очистка строительных козырьков (февраль 2023)	руб.	1400	1400	
Итого по разделу:			10253,1	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж светильников в теплоузле	руб.		15474	15474
Схема расчета дворовой территории	руб.		6600	6600
Итого по разделу:			22074	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		164,95	164,95
Итого по разделу:			164,95	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уточнение границ земельного участка	руб.		30800	30800
Ремонт тамбура	руб.		106541,96	106541,96
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3642,58	3642,58
Итого по разделу:			140984,54	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП