

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ГЕРОЕВ ТРУДА, д.27

Количество квартир: 90

Полезная площадь: 4404,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	136177	39306	61087	68654	0	128610
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	88910	52296	48977	17270	0	120617
Содержание	61004	883638	896622	900030	0	57596

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	95549	95549
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	9288	9288
1.3	Дератизация	руб.	1092	1092
1.4	Механизированная уборка	руб.	24825	24825
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	502	502
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	165502	165502
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	194138	194138
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	108458	108458
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	228196	228196
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	44160	44160
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	900030
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	17270	17270
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	17270
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	64724	64724
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3931	3931
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	68655

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица