

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 37

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	85904	43145,76	27796,4	64661,75	49038,65
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	338903	284331,6	281282,49	495132,05	125053,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-92543	855841,2	842279,34	827507,02	-77770,68
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	127338,4	127338,4	
Итого по разделу:				127338,4	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23632,8	23632,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	50601,68	50601,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	60055,2	60055,2	
Итого по разделу:				134289,68	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77432,08	77432,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	417,36	417,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	151666,6	151666,6	
Уборка земельного участка		руб.	223538	223538	
Уборка лестничных клеток		руб.	82853,44	82853,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	4726,56	4726,56	
Итого по разделу:				540634,04	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизованная уборка		руб.	8676,84	8676,84	
Дезинсекция		руб.	1327,95	1327,95	
Дератизация		руб.	482,73	482,73	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	263	263	
Дератизация IV квартал		руб.	304,88	304,88	
Итого по разделу:				11055,4	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.41		руб.	25489,71	25489,71
Ремонт межпанельных швов кв. 18, 63, 71		руб.	83871,48	83871,48
Монтаж козырьков над входами в подъезды № 1-4		руб.	267537,14	267537,14
Установка дивана садво - паркового		руб.	14133,6	14133,6
Монтаж козырька входа в подвал между под. № 2 и 3		руб.	95502,75	95502,75
Проверка приборов учета		руб.	3100	3100
Ремонт межпанельных швов кв. № 38		руб.	5497,37	5497,37
<b>Итого по разделу:</b>				<b>495132,05</b>
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. №4		руб.	31280,92	31280,92
Ремонт фасада		руб.	13829	13829
Завоз грунта		руб.	3000	3000
Установка табличек и аншлага		руб.	3355	3355
Ремонт водосточных труб, установка аншлага и табличек над подъездами, устройство короба для складирования песка		руб.	8882,26	8882,26
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4314,57	4314,57
<b>Итого по разделу:</b>				<b>64661,75</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	14189,5	14189,5
<b>Итого по разделу:</b>				<b>14189,5</b>

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП