

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Тружеников, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	92222	61320	39397,36	130399,16	1220,2
Дополнительный текущий ремонт	-369881	565987,2	551445,29	1133000	-951435,71
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	14578	0	0,16	0	14578,16
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-59767	2760369,03	2710621,11	2615777,91	35076,2
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	153288,76	153288,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>153288,76</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	321199,56	321199,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	28299,36	28299,36	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	443710,76	443710,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	241726,88	241726,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1034936,56</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	261886,94	261886,94	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1416,72	1416,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	474605,6	474605,6	
Уборка земельного участка		руб.	365651,29	365651,29	
Уборка лестничных клеток		руб.	305634,84	305634,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1409195,39</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8510	8510	
Дератизация		руб.	1268,83	1268,83	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	597	597	
Дератизация IV квартал		руб.	746,37	746,37	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>11122,2</b>	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт участка бетонной отмостки		руб.	19000	19000	

Приобретение мусорных контейнеров	руб.	27447,16	27447,16	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	8910	8910	
Дезинсекция мусоропровода	руб.	8910	8910	
Разовое вознаграждение председателю Совета дома	руб.	60000	60000	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	6132	6132	
Итого по разделу:			130399,16	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		7235	7235
Итого по разделу:			7235	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 1, 2	руб.		1133000	1133000
Итого по разделу:			1133000	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП