

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	68740,95	152528,25	158539,5	186168,69	41111,76
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	192688,12	953002,1	835467,4	887034,64	141120,88
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	100375,29	1587624,72	1535864,44	1505848,57	130391,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62598,33	62598,33	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	35051,32	35051,32	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10250,24	10250,24	
Итого по разделу:				107899,89	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30291,95	30291,95	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	209691,1	209691,1	
Итого по разделу:				239983,05	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	139620,03	139620,03	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,52	692,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	272283,1	272283,1	
Уборка земельного участка		руб.	398796,32	398796,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	261304,09	261304,09	
Механизированная уборка		руб.	58664,39	58664,39	
Вывоз снега		руб.	13828,4	13828,4	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3443,66	3443,66	
Дератизация подвального помещения		руб.	1309,56	1309,56	
Покраска бордюров		руб.	3180,64	3180,64	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	564,05	564,05	
Итого по разделу:				1153686,76	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Замена металлических дверей входных в подъезд, в подвал	руб.	616759,57	616759,57
Смена дверных доводчиков на входных дверных блоках подъездов № 1-8	руб.	22314,44	22314,44
Ремонт межпанельных швов квартир №48, 51, 54, 80, 102, 103, 107, 110, 115, 116, 118	руб.	247960,63	247960,63
Итого по разделу:			887034,64
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2994,49 2994,49
Дератизация подвального помещения		руб.	1284,38 1284,38
Итого по разделу:			4278,87
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	29400 29400
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025		руб.	29400 29400
Смена дверных доводчиков на входных дверных блоках подъездов № 1-8		руб.	25360 25360
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)		руб.	29400 29400
Установка прожектора на торце дома 8 подъезда		руб.	27955,86 27955,86
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)		руб.	29400 29400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	15252,83 15252,83
Итого по разделу:			186168,69

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП