

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 32

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	7316857,16	701546,88	952143,29	3413759,49	4855240,96
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	324303	0	0	150747,42	173555,58
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-160071,33	412533,28	401447,61	446145,24	-204768,96
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	45725,04	45725,04	
Итого по разделу:				45725,04	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28197,48	28197,48	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	67318,2	67318,2	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2022г.		руб.	-16520	-16520	
Итого по разделу:				78995,68	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45979,44	45979,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	52329,84	52329,84	
Уборка земельного участка		руб.	119647,56	119647,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	27434,88	27434,88	
Услуги расчетной системы		руб.	28197,48	28197,48	
Механизированная уборка		руб.	7567,75	7567,75	
Итого по разделу:				281156,95	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	256,88	256,88	
Механизированная уборка		руб.	23057,51	23057,51	
Дезинсекция		руб.	1184,74	1184,74	
Вывоз снега		руб.	15640	15640	
Итого по разделу:				40139,13	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда и устройство асфальтобетонной площадки под мусор	руб.	150747,42	150747,42
Итого по разделу:			150747,42
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		128,44 128,44
Итого по разделу:			128,44
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Перечисление денежных средств на счет рег. оператора	руб.		3000000 3000000
Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда и устройство асфальтобетонной площадки под мусор	руб.		200000 200000
Ремонт входов в подъезды № 1, 4	руб.		38405,18 38405,18
Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда (доп. раб.) и установка садовых бортовых камней 19 шт.	руб.		105199,62 105199,62
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		70154,69 70154,69
Итого по разделу:			3413759,49