

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	114978,46	2880	2640	28118	89500,46
Дополнительный текущий ремонт	652536,57	489596,25	492042,35	0	1144578,92
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	50526,11	0	0	0	50526,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-188134,68	4608608,08	4618855,44	4639257,12	-208536,36
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	236686,21	236686,21	
Очистка кровли от снега		руб.	5408	5408	
Очистка козырьков над балконами		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	24040,72	24040,72	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10250,24	10250,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14068,08	14068,08	
Итого по разделу:				299106,05	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	516554,3	516554,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	31242,33	31242,33	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	706295,82	706295,82	
Уборка мусоропровода.		руб.	354947,1	354947,1	
Корректировка (Обслуживание лифтов за сентябрь 2025)		руб.	-212,94	-212,94	
Итого по разделу:				1608826,61	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	397312,61	397312,61	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1963,32	1963,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	798221,8	798221,8	
Уборка земельного участка		руб.	898001,32	898001,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	371631,02	371631,02	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	33895,7	33895,7	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	10072,23	10072,23	
Вывоз снега		руб.	20706,4	20706,4	
Механизированная уборка		руб.	117234,52	117234,52	

Уборка мусоропровода.	руб.	32386,88	32386,88
Дезинсекция подвального помещения	руб.	12250,88	12250,88
Дезинсекция мусорокамер	руб.	8307,2	8307,2
Дератизация подвального помещения	руб.	5027,88	5027,88
Итого по разделу:			2707011,76
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		11451,91 11451,91
Дезинсекция мусорокамер	руб.		7929,6 7929,6
Дератизация подвального помещения	руб.		4931,19 4931,19
Итого по разделу:			24312,7
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Пескобетон	руб.		2530 2530
Изготовление и установка мусороулавливающих решеток	руб.		22330 22330
Завоз песка 2 тонны	руб.		2970 2970
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		288 288
Итого по разделу:			28118

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП