

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	100837,02	29453,76	33013,76	120851,18	12999,6
Дополнительный текущий ремонт	0	22881,33	1618,96	68648,7	-67029,74
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	64437,01	93552	93012,22	113000	44449,23
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	36049,28	1174311,69	1153279,14	1138345,89	50982,53
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	86249,7	86249,7	
Очистка козырьков над балконами		руб.	4160	4160	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1995	1995	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>93204,7</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	106261,44	106261,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	28555,8	28555,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	159390,45	159390,45	
Уборка мусоропровода.		руб.	87419,16	87419,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	24458,64	24458,64	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	46226,19	46226,19	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>452311,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	88004,16	88004,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	469,32	469,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	153773,37	153773,37	
Уборка земельного участка		руб.	164657,16	164657,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	117028,14	117028,14	
Механизированная уборка		руб.	8789,16	8789,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47981,07	47981,07	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>580702,38</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	493,89	493,89
Механизированная уборка	руб.	6323,96	6323,96
Дезинсекция	руб.	2124,85	2124,85
Дезинсекция мусорокамер	руб.	826	826
Итого по разделу:			9768,7
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена редуктора лифтовой лебедки лифта	руб.		113000 113000
Итого по разделу:			113000
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена редуктора лифтовой лебедки лифта	руб.		68648,7 68648,7
Итого по разделу:			68648,7
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1137,9 1137,9
Дезинсекция мусорокамер	руб.		908,6 908,6
Дератизация	руб.		311,93 311,93
Итого по разделу:			2358,43
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Монтаж видеонаблюдения	руб.		77905,8 77905,8
Замена редуктора лифтовой лебедки лифта	руб.		40000 40000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2945,38 2945,38
Итого по разделу:			120851,18

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП