

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	195794,2	19848	23408	12053,5	207148,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	271487,07	0	0	0	271487,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-13437,61	482350,74	477347,12	463277,38	632,13
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67264,08	67264,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>67264,08</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28401,36	28401,36	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	101640,96	101640,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>130042,32</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54108,24	54108,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	58892,76	58892,76	
Уборка земельного участка		руб.	80416,56	80416,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	33482,04	33482,04	
Услуги расчетной системы		руб.	31688,04	31688,04	
Механизированная уборка		руб.	2381,35	2381,35	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>260968,99</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	32,18	32,18	
Дезинсекция		руб.	112,74	112,74	
Механизированная уборка		руб.	4840,98	4840,98	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4985,9</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	16,09	16,09	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>16,09</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство хромированного поручня		руб.	10068,7	10068,7
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1984,8	1984,8
Итого по разделу:				12053,5

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП