

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51104	16560	10864	5250	56718
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	302068	94665,6	83555,84	85047,6	300576,24
Текущий ремонт (содержание)	0	21852,04	4672,15	0	4672,15
Содержание	23377	1011661,03	950491,25	1010145,61	-36277,36
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111508,33	111508,33	
Итого по разделу:				111508,33	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23666,4	23666,4	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	145784,76	145784,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	42205,2	42205,2	
Обслуживание мусоропровода		руб.	10689,31	10689,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	39,43	39,43	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	11438,76	11438,76	
Итого по разделу:				233823,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	85948,31	85948,31	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	110206,91	110206,91	
Уборка земельного участка		руб.	179430,61	179430,61	
Уборка лестничных клеток		руб.	120422,86	120422,86	
Услуги расчетной системы		руб.	59007,96	59007,96	
Уборка мусоропровода.		руб.	50646,24	50646,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	4733,28	4733,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	20274,24	20274,24	
Итого по разделу:				630670,41	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	11281,68	11281,68	
Дезинсекция		руб.	1657,27	1657,27	

Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	1097,4	1097,4
Дератизация	руб.	404	404
Дератизация 2 кв 2022	руб.	202	202
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	1097	1097
Дератизация IV квартал	руб.	303,64	303,64
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	1975,32	1975,32
Итого по разделу:			18018,31
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Уточнение границ земельного участка	руб.		29700 29700
Уличное освещение	руб.		55347,6 55347,6
Итого по разделу:			85047,6
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз щебня	руб.		3594 3594
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1656 1656
Итого по разделу:			5250
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		16124,7 16124,7
Итого по разделу:			16124,7

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП