

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 2

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 49331,36 | 27864 | 31424 | 5707,05 | 75048,31 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 136777,22 | 50869,8 | 52147,65 | 49662,23 | 139262,64 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -93142,69 | 634165,2 | 641142,91 | 632590,41 | -84590,19 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 75532,32 | 75532,32 | |
| Итого по разделу: | | | | 75532,32 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28367,64 | 28367,64 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 130215,84 | 130215,84 | |
| Итого по разделу: | | | | 158583,48 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 61861,44 | 61861,44 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 342,48 | 342,48 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 116544,96 | 116544,96 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 159609 | 159609 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 27341,76 | 27341,76 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 781,28 | 781,28 | |
| Итого по разделу: | | | | 366480,92 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Механизированная уборка | | руб. | 14427,82 | 14427,82 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1449,74 | 1449,74 | |
| Дератизация | | руб. | 515,86 | 515,86 | |
| Итого по разделу: | | | | 16393,42 | |
| Непредвиденный/ неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Ремонт балконной плиты кв. №14 | | руб. | 49662,23 | 49662,23 | |
| Итого по разделу: | | | | 49662,23 | |

| Дополнительные работы и услуги: | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | | руб. | 13670,88 | 13670,88 |
| Итого по разделу: | | | | 13670,88 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция | | руб. | 1671,46 | 1671,46 |
| Дератизация | | руб. | 257,93 | 257,93 |
| Итого по разделу: | | | | 1929,39 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Смена отметов водосточных труб | | руб. | 2920,65 | 2920,65 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 2786,4 | 2786,4 |
| Итого по разделу: | | | | 5707,05 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП