

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЭКВАТОРНАЯ, д.4

Количество квартир: 144

Полезная площадь: 7664,5

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома конец пери
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	100836	61293	82890	135439	0	
Доп. текущий ремонт	411323	0	1921	371800	0	
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	81808	94505	91560	67000	0	1
Содержание	74233	2121122	2071886	2142337	0	

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем ра
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>			
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	166
1.2	Вывоз снега	руб.	189
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	2
1.4	Дератизация	руб.	1
1.5	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-2
1.6	Механизированная уборка	руб.	26
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	208
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	8
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	397
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	377
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	177
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	381
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	186
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	171
Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по стат			
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>			
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>			
2.1	Ремонт крыльца	руб.	67
Капитальный рем /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по стат			
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>			
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
3.1	Установка автоматических воздухоотводов и замена запорной арматуры	руб.	41
3.2	Устройство скатных козырьков	руб.	330
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по стат			
<b>Аренда(собственные средства)</b>			
<b>Расход арендной платы</b>			
4.1	Дезинсекция подъездов	руб.	7
4.2	Ремонт крыльца	руб.	22
4.3	Устройство скатных козырьков над балконами	руб.	99
4.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	6

	Аренда(собственные средства)	Итого по стат
И.о. директора	_____	/В.В. Кисс
Заместитель директора по ЭЖФ	_____	/Т.П. Топчиева
Начальник ПЭО	_____	/Е.Е. Зими́на