

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	139570	30989,76	20110,4	3098,97	156581,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	32862	0	0	0	32862
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-125058	241322,88	230660,7	245421,9	-139819,2
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27492,48	27492,48	
Итого по разделу:				27492,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	43682,52	43682,52	
Итого по разделу:				43682,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27645,6	27645,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	29478,36	29478,36	
Уборка земельного участка		руб.	78048,48	78048,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	15579,24	15579,24	
Услуги расчетной системы		руб.	15732,12	15732,12	
Итого по разделу:				166483,8	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	3361,49	3361,49	
Дезинсекция		руб.	122,97	122,97	
Дератизация		руб.	32,56	32,56	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	16	16	
Дератизация IV квартал		руб.	16,28	16,28	
Итого по разделу:				4368,1	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	3395	3395	

Итого по разделу:				3395
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:				3098,97

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП