

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.20

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5757,1

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	155980	76230	96069	94666	0	157383
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	267392	67791	66020	84431	0	248981
Содержание	184088	1489431	1438733	1514774	0	108047

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	124805	124805
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	5344	5344
1.3	Дератизация	руб.	1124	1124
1.4	Механизированная уборка	руб.	22564	22564
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	2760	2760
1.6	Монтаж металлической сетки на воздухоотвод	руб.	18886	18886
1.7	Обслуживание лифтов	руб.	156411	156411
1.8	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	655	655
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	279188	279188
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	240988	240988
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	127699	127699
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	264116	264116
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	106591	106591
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	135323	135323
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>1514774</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена почтовых ящиков	руб.	28379	28379
2.2	Изготовление и установка детской площадки и МАФ	руб.	56052	56052
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>84431</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Изготовление и установка игрового оборудования и МАФ	руб.	56983	56983
3.2	Поверка приборов учета	руб.	1366	1366
3.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	28694	28694
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	7623	7623
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>94666</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица