

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14420	8400	8400	840	21980
Дополнительный текущий ремонт	0	81612,19	247153,53	0	247153,53
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-510901,75	917743,02	868758,65	881296,75	-523439,85
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	101301,71	101301,71	
				Итого по разделу:	101301,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	191115	191115	
Обслуживание приборов учета		руб.	21493,61	21493,61	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81616,19	81616,19	
Корректировка (Обслуживание лифтов, март-сентябрь 2022г.)		руб.	-14439,45	-14439,45	
				Итого по разделу:	279785,35
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53168,39	53168,39	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	282,91	282,91	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	131614	131614	
Уборка земельного участка		руб.	127131,23	127131,23	
Уборка лестничных клеток		руб.	141454,7	141454,7	
				Итого по разделу:	453651,23
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	246,26	246,26	
13 Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	-1600	-1600	
Дезинсекция		руб.	856,56	856,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Механизированная уборка		руб.	44221,81	44221,81	
				Итого по разделу:	45324,63

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	987,57	987,57
Дератизация		руб.	246,26	246,26
Итого по разделу:				1233,83
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	840	840
Итого по разделу:				840

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП