

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1610713,2	596208	599768	233008,17	1977473,03
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	178316	0	0	0	178316
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-48867,55	807524,34	694026,08	679354,06	-34195,53
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48912,02	48912,02	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7581,6	7581,6	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-76158	-76158	
<b>Итого по разделу:</b>					<b>-18000,38</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31755,18	31755,18	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100037,1	100037,1	
<b>Итого по разделу:</b>					<b>131792,28</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	79697,28	79697,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	415,44	415,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	140093,76	140093,76	
Уборка земельного участка		руб.	152338,8	152338,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	96924,12	96924,12	
Механизированная уборка		руб.	3707,36	3707,36	
<b>Итого по разделу:</b>					<b>473176,76</b>
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	485,64	485,64	
Дезинсекция		руб.	730,59	730,59	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2430	2430	
Механизированная уборка		руб.	3596,82	3596,82	
Очистка кровли от снега (декабрь 2022)		руб.	28700	28700	

Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	2430	2430
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	7290	7290
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28707,5	28707,5
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	9720	9720
Итого по разделу:			91290,55
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	842,32 842,32
Дератизация		руб.	252,53 252,53
Итого по разделу:			1094,85
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт входов в подвал и частичному ремонту подъездов №1-4		руб.	97871,37 97871,37
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	18879 18879
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	18879 18879
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	18879 18879
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	18879 18879
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	59620,8 59620,8
Итого по разделу:			233008,17

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП