

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2667958	575309,76	567882,17	708462,17	2527378
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	103248	0	0	0	103248
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	66773	708198,24	702011,46	703745,85	65038,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	99328,32	99328,32	
Итого по разделу:				99328,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21155,85	21155,85	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	112231,32	112231,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	25,05	25,05	
Итого по разделу:				133412,22	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54315,72	54315,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	275,55	275,55	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	132637,2	132637,2	
Уборка земельного участка		руб.	203157,48	203157,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	42612	42612	
Обслуживание приборов учета		руб.	7051,95	7051,95	
Итого по разделу:				440049,9	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	9148,25	9148,25	
Дератизация		руб.	436,4	436,4	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	218	218	
Дезинсекция подвала		руб.	1161	1161	
Дератизация IV квартал		руб.	217,96	217,96	
Итого по разделу:				12000,41	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №3		руб.	104545,98	104545,98
Установка вазона		руб.	12265	12265
Установка песочницы		руб.	12999,6	12999,6
Замена светильников в под. № 1-4		руб.	50702,52	50702,52
Ремонт подъездов № 1, 2, 4		руб.	370572,58	370572,58
Ремонт козырьков и замена уличных светильников под. № 1-4		руб.	67788	67788
Проверка приборов учета		руб.	3400	3400
Бетонирование пола и очистка подвала от мусора		руб.	11019,8	11019,8
Установка лавочек и урн		руб.	8552,98	8552,98
Ремонт водосточных труб		руб.	9084,74	9084,74
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	57530,97	57530,97
Итого по разделу:				708462,17
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	4455	4455
Приобретение ФБС		руб.	7250	7250
Бетонный блок		руб.	7250	7250
Итого по разделу:				18955

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП