

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Демакова,д.9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	86933	42312	29234	72131,64	44035,36
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	581808	228278,56	269385,34	664695,31	186498,03
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-58594	1891562,8	1893994,76	1915946,59	-80545,83
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	351088,92	351088,92	
Итого по разделу:				351088,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	104217,66	104217,66	
Обслуживание мусоропровода		руб.	73645,74	73645,74	
Обслуживание приборов учета		руб.	21538,89	21538,89	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	144512,28	144512,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	77,33	77,33	
Итого по разделу:				343991,9	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	167671,32	167671,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	850,63	850,63	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	357573,24	357573,24	
Уборка земельного участка		руб.	346454,28	346454,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	125985,24	125985,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	7179,63	7179,63	
Обслуживание мусоропровода		руб.	73645,74	73645,74	
Обслуживание лифтов		руб.	104217,66	104217,66	
Итого по разделу:				1183577,74	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1097,8	1097,8	
Механизированная уборка		руб.	26274,99	26274,99	
Дезинсекция		руб.	1734,59	1734,59	
Дератизация		руб.	695,1	695,1	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	348	348
Дератизация IV квартал	руб.	347,55	347,55
Итого по разделу:			30498,03
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		6790 6790
Итого по разделу:			6790
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена тамбурных дверных блоков в под. № 2, 3, 4	руб.		18677,51 18677,51
Замена дверного блока в электрощитовую в под. №2	руб.		28894,58 28894,58
Замена дверного блока в подвал с торца подъезда №4	руб.		20328,35 20328,35
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4231,2 4231,2
Итого по разделу:			72131,64
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена тамбурных дверных блоков в под. № 2, 3, 4	руб.		105900,58 105900,58
Восстановление балконного козырька кв. № 143	руб.		131817,29 131817,29
Ремонт подъезда № 2, 3, 4 до 2-го этажа	руб.		426977,44 426977,44
Итого по разделу:			664695,31

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Толчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП